

Opis techniczny.

I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan istniejący: budynek hali sportowej zlokalizowany jest na działce nr 208/2 przy ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1 w Starogardzie Gdańskim, należący do Gminy Miejskiej Starogard Gdański i będący w zarządzie OSiR Starogard Gdański. Budynek hali sportowej został oddany do użytkowania w 2002 r.

Zestawienie danych budynku:

- powierzchnia zabudowy 3.340,00 m²
- powierzchnia całkowita 3.636,60 m², w tym hali sportowej – 1.774,40 m²
- wysokość pomieszczeń h=3,30 m; 3,60 m; hali sportowej 11,20 m..
- kubatura 28.620 m³.

Budynek hali składa się z trzech segmentów:

- A – sala sportowa
- B – budynek pomocniczy (strona północno-zachodnia) – funkcje usługowe dla widzów
- C – budynek pomocniczy (strona południowo-wschodnia) – stanowi zaplecze dla sportowców i zaplecze administracyjne.

Pokrycia dachów poszczególnych segmentów.

Segment A:

- blacha fałdowa T40 na zetownikach h=150 mm
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15 cm
- folia paroszczelna
- blacha fałdowa dźwiękochłonna h=80 mm
- eliptyczny dźwigar stalowy kratowy h=990 mm

Segment B:

- 2* papa termozgrzewalna
- gładź cementowa gr. 3 cm
- płytki korytkowa gr. 10 cm
- wełna mineralna gr. 18 cm
- folia paroszczelna
- strop żelbetowy kanałowy

Segment C:

- 2* papa termozgrzewalna
- deskowanie gr. 2,5 cm
- krokwie 7*14 cm
- wełna mineralna gr. 18 cm
- folia paroszczelna
- strop żelbetowy kanałowy

Stan techniczny pokrycia segmentów B i C jest dobry.

Pokrycie segmentu A – pokrycie sali sportowej jest nieszczelne, blacha pokryciowa T40 w stanie technicznym dobrym. Nieszczelności powodują skapywanie wody na podłogę sportową, powodując jej niszczenie oraz uniemożliwiają prowadzenie działalności sportowej.

II CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie pokrycia dachu sali sportowej – segment A.

III TECHNOLOGIA WYKONANIA DODATKOWEGO POKRYCIA.

Dla poprawy funkcjonalności sali portowej konieczne jest usunięcie przecieków z połaci dachowej. W ramach robót naprawczych należy:

1. na długości 1 m od świetlika w kierunku do kalenicy zamontować kliny z twardej wełny mineralnej, wypełniające fałdy blachy trapezowej T40; montaż za pomocą kleju montażowego blacha-wełna mineralna
2. zamontować na całej powierzchni dachu wełnę mineralną gr. 10 cm w układzie dwuwarstwowym, np. w systemie PAROC; montaż mechaniczny do blachy T40
3. zamontować pokrycie dachu z 2*papy termozgrzewalnej
4. wykonać i zamontować obróbki blacharskie.

IV OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

W trakcie prowadzenia robót związanych z wykonaniem docieplenia i pokrycia dachu sali sportowej nie zostają naruszone przepisy ochrony przeciwpożarowej. Należy zapewnić przejezdność na drogach pożarowych (nie składować materiałów budowlanych na drogach pożarowych).

V INFORMACJE DO PLANU BIOZ.

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2003 Nr 207 poz.2016) nakładającym na projektanta obowiązek sporządzania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji robót polegających na wykonaniu robót remontowych pokrycia dachu sali sportowej wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – praca na wysokości oraz w czynnym obiekcie. Wobec powyższego przed rozpoczęciem prac kierownik robót/budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

VI UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane należy prowadzić:

1. zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
2. warunkami technicznymi odbioru i realizacji robót budowlanych
3. pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjnej

Opracował:



40