

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT:

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
UL. OLIMPIJCZYKÓW STAROGARDZKICH 1.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI**

WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie nowego pokrycia połączeń dachowych z niezbędną naprawą istniejących połączeń (likwidacja nierówności połączeń dachowych) wraz z naprawą lub wymianą obróbek blacharskich nad budynkami hali widowiskowo-sportowej im. Gerarda Podolskiego w Starogardzie Gdańskim, ul. Hallera 19A.

W zakresie robót budowlanych sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dn. 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych:

Klasa 45.11. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne; obejmująca:

- Roboty rozbiórkowe - CPV – 45111300-1

Klasa 45.26. Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne; obejmująca:

- Wykonywanie pokryć dachowych - CPV – 45261210-9
- Pokrywanie dachów - CPV – 45261400-8

1.1. Wstęp

1.1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania pokrycia dachu obiektu budowlanego: wykonanie pokrycia papy termozgrzewalnej wraz z naprawą lub wymianą obróbek blacharskich.

Pokrycie dachów z jednej warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej zgrzewanej do istniejącej papy nawierzchniowej.

Regulacja, naprawa lub wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej (silver metallic – RAL 9006) gr. min 0,55 mm.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

1.1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.1

1.1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia dachowego.

1.1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami.

1.1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.2. Materiały

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- papa grzewalna wierzchniego krycia asfaltowa modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej z posypką gruboziarnistą o giętkości w niskich temperaturach nie mniej niż -20°C zgodna z normą PN-EN 13707:2006
- blacha ocynkowana powlekana gr. min 0,55 mm
- łączniki, kotwy i inne materiały zgodnie z systemem do blach ocynkowanych powlekanych.

Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania określone normami technicznymi, aprobatami technicznymi i innymi dokumentami określonymi w ustawie Prawo Budowlane. Przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót stałych Wykonawca przedłoży informację o źródle produkcji, atestach oraz dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

1.2.1. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.

Materiały uznane przez Inspektora nadzoru za niespełniające wymagań jakościowych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy.

Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

1.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Inspektora nadzoru, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Miejsce tymczasowego składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zarządzającym realizacją umowy.

1.2.3. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały inne niż przewidziane w szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Inspektora nadzoru. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Inspektora nadzoru.

1.3. Sprzęt

Dobór sprzętu do realizacji prac pozostaje w gestii Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, powinien posiadać aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowane zgodnie z zaleceniami i instrukcją obsługi.

1.4. Transport

Materiały wchodzące w skład pokrycia dachowego należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

1.5. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem pokrycia dachowego wraz z naprawą lub wymianą obróbek blacharskich należy:

- przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i zapewnić odpowiednie zagospodarowanie placu budowy,
- wykonać wszystkie roboty rozbiórkowe
- wykonać zabezpieczenia istniejących otworów okiennych oraz innych elementów elewacji.

Wymagania dotyczące podłoża pod roboty pokrywcze.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać ocenę podłoża, polegającą na kontroli jego czystości, wilgotności, równości.

Ilość i rozmieszczenie poddanych badaniom miejsc powinna umożliwić uzyskanie wyników, miarodajnych dla całej powierzchni podłoża na obiekcie.

Obróbki blacharskie mocować do połaci dachowych lub ścian za pomocą łączników systemowych wraz z uszczelnieniem. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekaną zaakceptowaną przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

1.6. Kontrola jakości

Kontrola jakości wykonania ocieplenia:

- Ocena podłoża
- Kontrola przygotowania podłoża
- Kontrola wykonania mocowania mechanicznego obróbek blacharskich
- Kontrola wykonania warstwy nawierzchniowej z papy termozgrzewalnej pod względem jednolitości, równości, koloru i faktury.

1.7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest m² wykonanego pokrycia, mb/m² ułożenia obróbek blacharskich.

Cena jednostkowa obejmuje wszystkie prace wymienione w specyfikacji, łącznie z kosztem niezbędnych rusztowań.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego.

1.8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożona inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiąca podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Przepisy związane

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem wytycznych producenta stosowanych materiałów, obowiązujących norm oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. W czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP. Aby zmniejszyć zagrożenie pomieszczeń przed wpływem warunków atmosferycznych (opady deszczu) roboty przy wymianie obróbek blacharskich i pokrycia należy wykonywać etapami.

Odbiory robót.

Naprawa powierzchni połaci dachowych przed montażem pokrycia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia podlega zasadom odbioru robót zanikających.

Podstawę do odbioru robót stanowi ich stwierdzenie prawidłowości wykonania z zakresem prac ujętym w specyfikacji technicznej.

Niezbędne dokumenty do odbioru robót:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i doprowadzeniu obiektu do należytego stanu
- atesty, aprobaty techniczne materiałów,

Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób

związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
 2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
 3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
 4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
 5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.

Sporządził: mgr inż. Władysław Gabryńewski