

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość do 130 tys. zł.

Starogard Gdański, dnia 19.05.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE DWUETAPOWE

NA WYKONANIE POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z NAPRAWĄ LUB WYMIANĄ OBRÓBEK BLACHARSKICH NAD BUDYNKAMI HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ IM.GERARDA PODOLSKIEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM, UL. HALLERA 19A.

I. Zamawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1
83-200 Starogard Gdański

II. Wybór oferenta

Zamawiający dokonuje wyboru oferenta w 2 etapach. Pierwszy to wybór 3 najlepszych ofert zgodnie z kryteriami wyboru opisanymi w pkt. VIII. W kolejnym drugim etapie wybrani oferenci otrzymują zaproszenie do negocjacji warunków oferty poddanych ocenie. Po negocjacjach oferenci składają ostateczną ofertę, która podlega ponownie ocenie zgodnie z pkt. VIII niniejszego zapytania. Tak wyłoniony zostaje ostatecznie oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę na wykonanie pokrycia dachowego zgodnie z warunkami zapytania.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie pokrycia 1x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia ca 1400 m² - bez dachu nr 2, 3, 6, 11, dach nr 1 - 50% powierzchni i dach nr 8 - 60 % powierzchni wraz z naprawą lub wymianą obróbek blacharskich.
2. Montaż dodatkowej rury spustowej przy dachu nr 12.
3. Remont balkonów (nr 13 schematu dachów) obejmuje:
 - demontaż płytek typu gres oraz luźnego podłoża,
 - demontaż obróbek blacharskich (pas nadrynnowy oraz rynny),
 - naprawa powierzchni betonowej - wylewka poziomująca,
 - montaż obróbek blacharskich - pas nadrynnowy, rynny,
 - pokrycia 1x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia,
 - montaż gretingu z desek kompozytowych tarasowych grubości 25 mm w uzgodnionym kolorze.
4. Naprawa elewacji ca 100 m² (ściana nad trybunami stałymi sali sportowej oraz ściana łącznika nad dachem pawilonu handlowego):
 - skucie luźnych powierzchni tynku cienkowarstwowego,
 - zagruntowanie podłoża,
 - wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego o gramaturze zgodnej z istniejącą,
 - malowanie farbami elewacyjnymi w kolorze istniejącego koloru lub zbliżonego do istniejącego.

Wielkości połaci dachowych przedstawia schemat rzutu dachów stanowiący załącznik nr 1 do zapytania.

Zaleca się wizję lokalną na miejscu.

Materiały:

- papa zgrzewalna wierzchniego krycia asfaltowa grubości 5,2 mm, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej min.250 gram z posypką gruboziarnistą o giętkości w niskich temperaturach nie mniej niż -20 °C, odporności na spływanie w podwyższonej temperaturze nie mniejszej niż 100°C, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm] - 1000/800,
- blacha ocynkowana powlekana (silwer metalic – RAL 9006) gr. min 0,55 mm,
- łączniki, kotwy i inne materiały zgodnie z systemem do blach ocynkowanych powlekanych.

Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania określone normami technicznymi, aprobatami technicznymi i innymi dokumentami określonymi w ustawie Prawo Budowlane.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

IV. Termin realizacji zamówienia, gwarancja, rozliczenia:

1. Oferta po wyborze w II etapie jest ważna w całości do 30 czerwca 2021 r.
2. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 31.08.2021 r.
3. Po odbiorze wykonania robót Wykonawca przedstawi fakturę na całość robót z 15 dniowym terminem płatności.
4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na roboty wykonanych robót pokrycia dachów papą (za wyjątkiem na okres minimum 72 miesięcy).
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego, dotyczące:

1. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Dla wykazania spełnienia warunku wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 80 000,00 zł.
2. Zdolności technicznej lub zawodowej. Dla wykazania spełnienia warunku wymagane jest wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 robót budowlanych za kwotę min. 100 000,00 zł każda, w zakresie remontu, przebudowy lub rozbudowy dachu.
3. Zamawiający zastrzega wykonanie kluczowych części zadania jako zakazanego do powierzenia podwykonawcom.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona po II etapie zapytania, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- a) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

VI. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta musi zawierać informacje, których zakres Zamawiający określił w załączonym Formularzu „Oferty”. Zaleca się zastosowanie formularza przygotowanego przez Zamawiającego (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) oraz wymienionych w nim załączników.
2. Oferta może być złożona w formie papierowej lub elektronicznej na adres e-mail osir@osir.com.pl.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy bądź przez ustanowionego przez nią/nie pełnomocnika/ów.
4. Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych kopii.

VII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy dostarczyć do 04 czerwca 2021 r. do godz. 11,00:
 - w siedzibie Zamawiającego przy ul. Olimpijczyków Starogardzkich 1 w sekretariacie lub
 - na adres e-mail osir@osir.com.pl
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę. Skuteczna zmiana lub wycofanie oferty wymaga powiadomienia Zamawiającego, z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone bez rozpatrzenia.

VIII. Kryteria i ocena ofert.

Opis kryteriów oceny ofert:

- Cena brutto za całość zamówienia określonego w zapytaniu – 80%;
- Gwarancja - 20%

Kryterium cena będzie oceniane według następującego wzoru

C_{min}

$C = \text{-----} \times 80 \text{ pkt}$

C_b

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena,

C_{min} - najniższa cena brutto spośród wszystkich rozpatrywanych ofert,

C_b - cena badanej oferty brutto

Kryterium gwarancja będzie oceniane według następującego wzoru:

$$G b$$
$$G = \frac{G b}{G \max} \times 20 \text{ pkt}$$
$$G \max$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja,

G max - najdłuższy oferowany okres gwarancji

G b - okres gwarancji oferty badanej

UWAGA:

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy;
- MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 72 miesiące. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona. Jeśli wykonawca nie poda okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji;

Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem: $P = C + G$ gdzie: C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

IX. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania rozstrzygnięcia postępowania i niedokonania wyboru oferty bez podawania przyczyny i zwrotu ewentualnych kosztów sporządzenia oferty.
2. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zamówienia, należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.

X. Informacje dodatkowe

Dodatkowych informacji udziela:

Jolanta Masella

tel.502 403 623

pon. – pt. w godz. 7.00-15.00

XI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej: bip.osir.com.pl